

土地面積：約157坪！建物面積：約62.3坪。1階店舗空き、2階住居部分賃貸中（月額6万6千円）想定利回り5.25% サンエー、ドラッグモリ近くで県道からの視認性も

【周辺地図】



駐車場あり



種別	売収益物件		
地域	うるま市具志川		
価格	4,000万円		
駐車場	4台	駐車場備考	現在賃貸中
手数料		保証金	
利回り		収益目安	
その他一時金			

所在地	沖縄県うるま市具志川 1 3 2 6 1		
築年	1987年4月(築37年)		
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	206.18㎡(62.4坪)	土地面積	520.43㎡(157.4坪)
交通	南風原入口バス停より徒歩1分		
校区	具志川小学校 具志川東中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (01)第005445号

SHIMOJI総合コンサルタント 合同会社 七瑚

住所：沖縄県中城村南上原626番地 ルミエール南上原C号棟

営業時間：09:00～18:00

定休日：不定休

TEL：0078-60159-272499

FAX：-

HP：<https://www.nanako-okinawa.jp/>

取引態様：専任

更新日：2025.03.21





沖縄県知事免許 (01)第005445号

**SHIMOJI総合コンサルタント 合同会社 七瑚**

住所：沖縄県中城村南上原626番地 ルミエール南上原C号棟

営業時間：09:00～18:00

定休日：不定休

TEL：0078-60159-272499

FAX：-

HP：<https://www.nanako-okinawa.jp/>

取引態様：専任

更新日：2025.03.21

